



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Александар Требовац

Смедерево, Карађорђева 30

Посл. ИИ-89/2024

Дана: 15.10.2024. године

Јавни извршитељ Александар Требовац у извршном поступку извршног повериоца **АГРОПРОДУКТ ДОО БУМБАРЕВО БРДО**, Кнић, МБ 17225120, ПИБ 101612154, чији је законски заступник директор Радоица Тодоровић, чији је пуномоћник адв. Милан Марковић, Панчево, Карађорђева бр 10 Б, против извршног дужника **Пг Драган Шујликић**, Ковин, ул. Немањина бр. 51, БПГ 802352002977, кога заступа Драган Шујликић, Ковин, ул. Немањина бр. 51, ЈМБГ 2905983860869, на основу Решења које је донео Основни суд у Смедереву бр. ИИ-93/2024 од 13.02.2024. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА, и то:

- Породична стамбена зграда, површине у габариту 258 м², грађевинске површине 258 м², број објекта 2, По+Пр+1+ПК, улица Немањина кућни број 51, Ковин, објекат има одобрење за употребу, катастарска парцела 2258/1 КО Ковин;
- Гаража, два гаражна места, број посебног дела 1, евид. број 1, број улаза 2, корисне површине 198 м², које се налазе у подруму Породичне стамбене зграде, број објекта 2, По+Пр+1+ПК, улица Немањина кућни број 51, Ковин, објекат има одобрење за употребу, катастарска парцела 2258/1 КО Ковин;
- Стан број посебног дела 1, евид. број 2, број улаза 1, корисне површине 189 м², по структури петособан, које се налази у приземљу Породичне стамбене зграде, број објекта 2, По+Пр+1+ПК, улица Немањина кућни број 51, Ковин, објекат има одобрење за употребу, катастарска парцела 2258/1 КО Ковин;
- Стан број посебног дела 2, евид. број 3, број улаза 1, корисне површине 166 м², по структури шестособан, који се налази на првом спрату Породичне стамбене зграде, број објекта 2, По+Пр+1+ПК, улица Немањина кућни број 51, Ковин, објекат има одобрење за употребу, катастарска парцела 2258/1 КО Ковин;
- Стан број посебног дела 3, евид. број 4, број улаза 1, корисне површине 32 м², по структури једнособан, који се налази на поткровљу Породичне стамбене зграде, број објекта 2, По+Пр+1+ПК, улица Немањина кућни број 51, Ковин, објекат има одобрење за употребу, катастарска парцела 2258/1 КО Ковин;
- Земљиште под зградом и другим објектом, градско грађевинско земљиште, површине 258 м², улица Немањина кућни број 51, Ковин, катастарска парцела 2258/1 КО Ковин;
- Земљиште уз зграду и други објекат, градско грађевинско земљиште, површине 500 м², улица Немањина кућни број 51, Ковин, катастарска парцела 2258/1 КО Ковин;

- Њива 1. класе, површине 289 м², градско грађевинско земљиште, улица Немањина кућни број 51, Ковин, катастарска парцела 2258/1 КО Ковин.

II На основу споразума странака од 07.10.2024. године, непокретности из става првог закључка продају се заинтересованом купцу, односно извршном повериоцу: АГРОПРОДУКТ ДОО БУМБАРЕВО БРДО, Кнић, МБ 17225120, ПИБ 101612154.

III Уговор о продаји непосредном погодбом по споразуму странака закључиће се дана **17.10.2024. године, у 12 часова**, на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља у Смедереву, ул. Карађорђева 30.

IV Продавац продаје, а купац, односно извршни поверилац купује непокретности из става првог изреке закључка за укупну купопродајну цену од 17.550.000,00 РСД (седамнаест милиона петстопедесет хиљада динара). Цена непокретности је утврђена споразумом странака који је јавном извршитељу достављен дана 10.10.2024. године.

V Констатује се да купац, односно извршни поверилац АГРОПРОДУКТ ДОО БУМБАРЕВО БРДО, Кнић, МБ 17225120, ПИБ 101612154, чији је законски заступник директор Радоица Тодоровић, није дужан да непосредно пре закључења Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака уплати ЈЕМСТВО у висини од 15% утврђене вредности непокретности, имајући у виду да износ њеног потраживања досеже износ јемства, у складу са чланом 175. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу .

VI Процена вредности непокретности извршена је дана 12.04.2024. године, а тржишна вредност непокретности на дан процене утврђена је Закључком о утврђењу вредности непокретности Посл.бр. ИИ 89/24 од 04.06.2024. године у износу од 16.972.354,35 динара.

VII Јавном извршитељу није познато да ли је непокретност која је предмет продаје слободна од лица и ствари. На непокретности која је предмет продаје, сходно прибављеним писменим исправама, уписане су забележбе и терети као у Г Листу – Листа непокретности бр. бр. 6653 КО Ковин, Служба за катастар непокретности Ковин.

VIII На непокретности која је предмет продаје, сходно прибављеним писменим исправама, право својине има извршни дужник Драган Шујликић, Ковин, ул. Немањина бр. 51, ЈМБГ 2905983860869, у обиму удела 1/1 .

IX На основу писаних исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности непокретности, као и на основу стања у катастру непокретности, констатује се да на непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и која не престају продајом.

X Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах након закључења Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

XI Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, при чему извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји некретнина.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Требовац